

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**PRIMAR**  
**Nr. 61043 / 12.07.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

privind demararea procedurii de transparență decizională pentru documentația de urbanism  
Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:  
„ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI  
COMPLEMENTARE, SERVICII ȘI COMERȚ, TURISM, ADMINISTRATIV, SPAȚII VERZI,  
LOCURI DE PARCARE”,

Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 284,  
pe parcela identificată prin C.F. nr. 310277 – Arad  
Proprietar/Dezvoltator: S.C. IDEAL WEST RESIDENCE S.R.L.,  
Proiectant general: S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L.

- Proprietar/Dezvoltator: S.C. IDEAL WEST RESIDENCE S.R.L.;
- Proiectant general: S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. SECULICI Gheorghe, pr. nr. 580/2023.

Parcela propusă pentru refuncționalizare este identificată prin C.F. nr. 310277 – Arad, constituie proprietatea privată a proprietarului : S.C. IDEAL WEST RESIDENCE S.R.L. și măsoară o suprafață totală de 24.193,00 mp.

Având în vedere că documentația de urbanism este întocmită în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr. 1596 din 23 octombrie 2023, Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM 010-2000.

Având în vedere cele de mai sus, se aprobă demararea procedurii de transparență decizională.

După expirarea termenului de 30 zile lucrătoare și îndeplinirea tuturor condițiilor legale, documentația se va supune spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Arad.

**p.PRIMAR**  
**Călin Bibarț**  
**VICEPRIMAR**  
**Lazăr Faur**

Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente  
red./verif. LF/IB

Cod:PMA-S4-01